



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO
DELL'INTERNO

Missione 2 - Componente 4 - Investimento 2.2

COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino
Piazza A. Chiesa n.3 - Gassino T.se

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE -STRALCIO I IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE - C.I.G. 93475480A3 - CUP B34J22000370006

CONTRATTO: N.49/STEU del 02/09/2022

IMPRESA: BARATELLA F.LLI srl CF/PI: 00462790015

SEDE: VIA CASCINA BORNIOIA N. 54/H, 10036 SETTIMO TORINESE (TO)

STATO FINALE DEI LAVORI

PER LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 06/07/2023

A - IMPORTO LAVORI PROGETTO	
Importo opere da CME	€ 52.815,16
Oneri sicurezza	€ 1.198,38
Totale complessivo lordo	€ 54.013,54
A1 - IMPORTI CONTRATTUALI	
- Contratto originario:	
Per opere al netto dei prezzi offerti	€ 43.658,07
Per oneri sicurezza	€ 1.198,38
Importo complessivo contratto originario	€ 44.856,45
- Contratti suppletivi:	
Per opere al netto dei prezzi offerti	€ 6.922,09
Per oneri sicurezza	€ 160,27
Importo complessivo netto perizie approvate	€ 7082,36
- Importo contrattuale complessivo netto	
Per opere al netto dei prezzi offerti	€ 50.580,40
Per oneri sicurezza	€ 1.358,41
Totale contrattuale netto (originario + suppl.)	€ 51.938,81
B - SOMME A DISPOSIZIONE DA QE	
- voci da b1) a b09) QE	€ 29.632,31
TOTALE INVESTIMENTO	€ 81.571,12

C - TEMPI CONTRATTUALI	Data
- Consegna lavori	14/09/2022
- Durata lavori	120 gg.
- Scadenza tempo utile ultimazione lavori	12/01/2023
PERIODI DI SOSPENSIONE	Giorni
1) dal 23/09/2022 al 25/11/2022	n. 63
2) dal 15/05/2023 al 16/06/2023	n. 32
Totale giorni di sospensione	n. 95
PERIODI DI PROROGA	Giorni
1) proroga n°1	n. 80
2) proroga n°2	n. 80
	n. 80
NUOVE SCADENZE	Data
- Scadenza tempo utile ultimazione lavori	06/07/2023
OPERE TERMINATE	Data
- Ultimazione lavori	06/07/2023
PENALI	Euro
	...

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OO.PP.
EDILIZIA ED URBANISTICA
Arch. Anna CASALONE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ING. ...

L'IMPRESA

Prot. 14655 del 15/9/2023

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A CORPO (IMPIANTO ILLUMINAZIONE euro 52'815,16 - 100%)			
1 01	IMPIANTO ILLUMINAZIONE			
	SOMMANO % aliquote	100,00	52'815,16 (100,000%)	52'815,16 (100,000%)
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota			52'815,16 (100,000%)
	RIBASSO del 17,338% da considerare su euro			52'815,16
	LAVORI A CORPO (ONERI DELLA SICUREZZA euro 1'198,38 - 100%)			
2 02	ONERI SICUREZZA			
	SOMMANO % aliquote	100,00	1'198,38 (100,000%)	1'198,38 (100,000%)
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota			1'198,38 (100,000%)
	LAVORI A CORPO (IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - VARIANTE euro 8'373,97 - 100%)			
3 03	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - VARIANTE			
	SOMMANO % aliquote	100,00	8'373,97 (100,000%)	8'373,97 (100,000%)
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota			8'373,97 (100,000%)
	RIBASSO del 17,338% da considerare su euro			8'373,97
	LAVORI A CORPO (ONERI DELLA SICUREZZA - VARIANTE euro 160,27 - 100%)			
4 04	ONERI SICUREZZA - VARIANTE			
	SOMMANO % aliquote	100,00	160,27 (100,000%)	160,27 (100,000%)
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota			160,27 (100,000%)
	TOTALE euro			62'547,78
	A RIPORTARE			

COMMITTENTE: COMUNE DI GASSINO TORINESE-Piazza A. Chiesa n.3 Gassino Torinese TO - CF 82500830011
STATO FINALE DEI LAVORI

709 541

TECSE ENGINEERING
STUDIO ASSOCIATO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<u>RIEPILOGO FINALE</u>			
	LAVORI A CORPO (IMPIANTO ILLUMINAZIONE euro 52'815,16 - 100%) euro			52'815,16 (100,000%)
	RIBASSO del 17,338% da applicare su euro 52'815,16 = euro			-9'157,09
	PER LAVORI A CORPO euro			43'658,07
	LAVORI A CORPO (ONERI DELLA SICUREZZA euro 1'198,38 - 100%) euro			1'198,38 (100,000%)
	LAVORI A CORPO (IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - VARIANTE euro 8'373,97 - 100%) euro			8'373,97 (100,000%)
	RIBASSO del 17,338% da applicare su euro 8'373,97 = euro			-1'451,88
	PER LAVORI A CORPO euro			6'922,09
	LAVORI A CORPO (ONERI DELLA SICUREZZA - VARIANTE euro 160,27 - 100%) euro			160,27 (100,000%)
	TOTALE euro			51'938,81
	A RIPORTARE			

COMMITTENTE: COMUNE DI GASSINO TORINESE-Piazza A. Chiesa n.3 Gassino Torinese (TO) CF 82500830011
STATO FINALE DEI LAVORI

TECSE ENGINEERING
STUDIO ASSOCIATO

COMMITTENTE: COMUNE DI GASSINO TORINESE-Piazza A Chiesa n. 3 Gassino Torinese (To) - CF 81500830011
STATO FINALE DEI LAVORI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO
DELL'INTERNO

Missione 2 - Componente 4 - Investimento 2.2

COMUNE di GASSINO TORINESE

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE -

STRALCIO I IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE - C.I.G. 93475480A3 - CUP B34J22000370006

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEL RESPONSABILE: N.49/STEU del 02/09/2022

RIBASSO OFFERTO: -17,338%

IMPORTO CONTRATTUALE:

- Importo lavori al netto del ribasso	€ 50.580,40
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.358,41
- Totale netto	€ 51.938,81

IMPRESA: BARATELLA F.LLI srl. - Via Cascina Borniola n. 54/H, 10036 Settimo Torinese

(TO), tel: 011/8004803, e-mail: info@baratellaimpianti.com, pec: baratellaimpianti@pec.it,

C.F./P.IVA 00462790015, in persona del Legale Rappresentante Sig. Marco BARATELLA.

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno DUEMILAVENTITRE, il mese di LUGLIO il giorno SEI in Gassino (TO), il sottoscritto,

Arch. Alessandro BETTA, in qualità di Direttore dei Lavori:

- visto l'art. 12 del D.M. n. 49/2018;
- il punto 4.3 delle linee guida sulla direzione dei lavori predisposte dall'ANAC;
- considerato che con verbale sottoscritto in data 14/09/2022, nelle more della stipula del contratto, nelle more dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e con le riserve di cui agli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., vennero consegnati i lavori sopraindicati, che dovevano essere compiuti in giorni 120 (centoventi), per cui gli stessi sarebbero dovuti essere ultimati entro e non oltre il giorno 12/01/2023;
- considerato che durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore riscontrò delle difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali previsti in appalto dovute all'oggettiva mancanza di materie prime e dalla situazione distorsiva attraversata dalla filiera dell'edilizia venne

L'IMPRESA

Baratella F.Lli s.r.l.

Via Cascina Borniola n. 54/H

10036 SETTIMO TORINESE
P.IVA e C.Fisc. 00462790015

IL DIRETTORE DEI LAVORI

INGEGNERIA STUDIO ASSOCIATO

concessa una prima sospensione dei lavori per 63 giorni;

- considerato che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario eseguire delle opere in variante dettagliatamente descritte negli elaborati tecnici della Perizia di Variante di Assestamento, non comprese nel contratto iniziale e di esclusivo interesse dell'Amministrazione;
- considerata la proroga di 80 (OTTANTA) giorni, concessa per le predette opere in variante, con atto di sottomissione sottoscritto in data 10/05/2023;
- considerato che è stato necessario concedere una seconda sospensione dei lavori per 32 giorni al fine di permettere alla Stazione Appaltante di approvare la stessa;
- considerato che, pertanto, il nuovo termine di ultimazione dei lavori in ragione delle proroghe e delle sospensioni concesse veniva rimodulato al **06/07/2023**;
- considerato che l'Appaltatore comunicava per vie brevi l'ultimazione delle opere entro il 06/07/2023;
- si prende atto durante la visita in data odierna che le lavorazioni risultano ultimate;

In seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Impresa Appaltatrice, il sottoscritto

Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 06/07/2023, rispettando pertanto i predetti termini, così come rimodulati in premessa. Del che si è redatto il presente verbale in triplice esemplare che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

Letto, confermato e sottoscritto

* * * * *

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L. 24/07/2023
VIA S. ANTONIO
10121 TORINO



V.to il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OO.PP.
EDILIZIA ED URBANISTICA
(Arch. Anna CASALONE)**

2 di 2





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PILANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO
DELL'INTERNO

Missione 2 - Componente 4 - Investimento 2.2

COMUNE di GASSINO TORINESE

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE –
STRALCIO I IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE - C.I.G. 93475480A3 - CUP B34J22000370006

DETERMINA DI AFFIDAMENTO: N.49/STEU del 02/09/2022

IMPRESA: BARATELLA F.LLI srl. – Via Cascina Borniola n. 54/H, 10036 Settimo Torinese
(TO), tel: 011/8004803, e-mail: info@baratellaimpianti.com, pec: baratellaimpianti@pec.it,
C.F./P.IVA 00462790015, in persona del Legale Rappresentante Sig.Marco BARATELLA.

BARATELLA F.LLI s.r.l.
Via Cascina Borniola, 54/H
10036 SETTIMO TORINESE (TO)
Tel. 011/8004803
P.IVA n. 00462790015

L'IMPRESA

RELAZIONE SU CONTO FINALE

Progetto principale:

L'intervento ha previsto la sostituzione di tutti i corpi illuminanti del palazzo comunale, sono
inoltre stati previsti dei sensori di presenza nei locali adibiti a servizi igienici.

L'intervento in oggetto ha assicurato in ciascun locale i livelli di illuminamento prescritti
dalla norma UNI 10380, UNI 10380/A1 e EN 12464-1, al fine di garantire una condizione
confortevole agli utilizzatori allineata con le attuali prescrizioni in ambito illuminotecnico.

La scelta degli apparecchi è stata effettuata in maniera tale da ottenere sul piano valori di
illuminamento conformi a quanto richiesto dalla normativa a seconda della destinazione
d'uso del locale stesso. L'efficienza luminosa delle lampade sarà inoltre in linea a quanto
richiesto dai nuovi CAM (Criteri Ambientali Minimi).

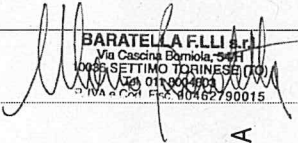

Nella maggior parte dei casi i nuovi corpi illuminanti sono stati installati nella stessa
posizione delle lampade esistenti, con nessun impatto sull'impianto elettrico e senza
necessità di nuove canalizzazioni, interruttori, ecc.

Quadro economico del progetto principale:

a) LAVORI A CORPO

IL DIRETTORE DEI LAVORI



	a.1) Importo Lavori	€ 52.815,16	
	a.2) Oneri per la sicurezza	€ 1.198,38	
	TOTALE LAVORI (voci a1+a2)	€ 54.013,54	
 BARATELLA F.LLI s.r.l. Via Cascina Borniola, 54/H 10085 SETTIMO TORINESE (TO) Tel. 011/8004803 C.F./P.IVA 00462790015 L'IMPRESA	b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	b.4) Imprevisti e compensazioni prezzi	€ 1.514,58	
	b.10) Spese per progettazione definitiva/esecutiva	€ 7.503,69	
	b.12) Spese tecniche per DL, MC e CSE	€ 7.889,90	
	b.15) Incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 133 D.Lgs. 50/2016	€ 1.080,27	
	b.16) Spese per commissioni giudicatrici, contributo AVCP	€ 30,00	
	b.19) IVA 10% sui lavori	€ 5.401,35	
	b.20) INARCASSA 4% su Spese Tecniche	€ 615,74	
	b.21) IVA 22% su Spese Tecniche	€ 3.522,05	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)	€ 27.557,58	
	IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO	€ 81.571,12	
	Affidamento dei lavori: furono affidati con la Determina d'affidamento n.49/STEU del 02/09/2022 all'impresa BARATELLA F.LLI srl con sede in Via Cascina Borniola n. 54/H a Settimo Torinese (TO), C.F./P.IVA 00462790015, e-mail: info@baratellaimpianti.com, PEC: baratellaimpianti@pec.it, tel, 011/8004803 in persona del legale rappresentante Sig. Marco BARATELLA.		
 IL DIRETTORE DEI LAVORI	Contratto originario: Rep. 5691 del 02/02/2023		
	Importo contrattuale originario: l'importo dei lavori a base d'appalto risultò di euro		
	52.815,16 più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a euro 1.198,38 oltre		
	IVA; con lo sconto offerto dall'impresa aggiudicataria di 17,338 %, l'importo netto		
	contrattuale risultò pari a euro 43.658,07 a cui sommano euro 1.198,38 per oneri di		
	sicurezza, per un totale contrattuale di euro 44.856,45 oltre IVA.		
	2 di 9		

Varianti in corso d'opera: Durante le fasi di rimozione delle lampade esistenti nella sala

consiliare, ci si è resi conto che il retrofit della lampada esistente presentava un vano che risultava incompatibile per l'alloggiamento del tipo di lampada in sospensione prevista da progetto, pertanto si è optato con il Comune di occludere questo vano con una nuova tipologia di lampada compatibile.

A seguito di intervenute esigenze della Committenza si è resa necessaria la realizzazione di alcune opere aggiuntive quali:

- aggiunta di n.5 applique (n.4 nella sala giunta e n.1 nell'atrio ingresso zona concessioni cimiteriali);
- installazione di striscia a LED con binario in alluminio e schermo opalino, linea ed alimentatore nella scala del piano terra, con conseguente modifica della linea pulsanti esistente al piano superiore ed inferiore per ripristinarne il funzionamento;
- sdoppiamento dell'accensione nell'ufficio anagrafe, nell'ufficio anagrafe stato civile, nell'ufficio ragioneria, nell'ufficio cultura e sport e nell'ufficio politiche sociali;
- smontaggio e rimontaggio di n.6 plafoniere di recupero e inserimento cornici nel corridoio dell'ufficio tecnico al piano primo;
- installazione di n.4 plafoniere negli ambienti sbarco ascensore.

Quadro economico di variante in corso d'opera n.1:

a) LAVORI A CORPO

a.1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	43.658,07
a.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.198,38
a.3) Opere in variante	€	7.082,36
TOTALE LAVORI (voci a1+a2+a3)	€	51.938,81

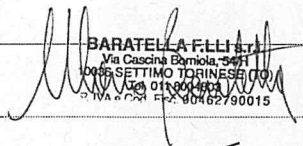

b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

BARATELLA FLI
Via Cascina Bionola, 54/1
10045 SETTIMO TORINESE (TO)
Tel. 011/504400
P.IVA 00462790015

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI



	b.07) Spese tecniche (Progettazione, DL, MC, CSE)	€ 15.393,59	
	b.08) Spese tecniche di Variante	€ 2.332,50	
 BARATELLA FILIPPO Via Cascina Barnola, 56/1 10066 SETTIMO TORINESE (TO) Tel. 011/3044401 P.IVA n° 0150462790015	b.09) Incentivo di cui art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.250,96	
	b.10) Spese per pubblicità compresa IVA	€ 400,00	
	b.11) Contributo ANAC per gare servizi e lavori	€ 30,00	
	b.12) Imprevisti e compensazioni prezzi (compresi oneri previdenziali e IVA)	€ 266,61	
	b.13) INARCASSA 4% su Spese Tecniche	€ 709,04	
L'IMPRESA	b.14) IVA 10% sui lavori	€ 5.193,88	
	b.15) IVA 22% su Spese Tecniche	€ 4.055,73	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)	€ 29.632,31	
	IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO	€ 81.571,12	
	Verbali nuovi prezzi: per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto originario		
	furono convenuti 4 (QUATTRO) nuovi prezzi, come risulta da Verbale di Concordamento		
	Nuovi Prezzi redatto in data 09/05/2023 e sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice.		
	Atti di sottomissione: del 10/05/2023 e regolarmente sottoscritto dall'impresa appaltatrice.		
	Somme autorizzate: in definitiva le somme complessive nette autorizzate per i lavori		
	principali di cui alla presente relazione risultano essere € 52.938,81 oltre IVA competente;		
	* * *		
 IL DIRETTORE DEI LAVORI	Consegna dei lavori: i lavori relativi alle opere contrattuali furono consegnati con verbale		
	redatto in data 14/09/2022.		
	Subappalti: durante il corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti.		
	Subaffidamenti inferiori al 2% dell'importo dei lavori: durante il corso dei lavori non sono		
	stati autorizzati sub affidamenti.		
	Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori: per l'esecuzione dei lavori relativi al contratto		
	originario erano stabiliti 120 (CENTOVENTI) giorni, naturali e consecutivi a partire dalla data		
	4 di 9		

del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 12/01/2023.

Sospensione e ripresa dei lavori: durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le

seguenti sospensioni dei lavori:

- Sospensione n.1 dal 23/09/2022 al 25/11/2022 (63 giorni);
- Sospensione n.2 dal 15/05/2023 al 16/06/2023 (32 giorni);

Proroghe: durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- Proroga n.1 per Perizia di Variante (80 giorni);

Nuova scadenza tempo utile: in base alle proroghe ed alle sospensioni concesse, la

nuova scadenza del tempo utile per l'esecuzione delle opere fu fissata per il giorno

06/07/2023.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 06/07/2023.

Ordini di servizio: durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti Ordini di Servizio:

- OdS n.01 del 24/11/2022

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle

speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza

maggiore.

Sinistri o danni a terzi: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti sinistri o danni a

terzi.

Riserve dell'Impresa: L'impresa appaltatrice non ha apposto riserve.

Anticipazione in denaro: in corso di esecuzione non sono state effettuate anticipazioni in

denaro.

Stati di avanzamento lavori: durante il corso dei lavori fu emesso complessivamente n°1

Stato di Avanzamento Lavori, come in appresso indicato:

- S.A.L. n. 1 per lavori eseguiti a tutto il 04/03/2023 per € 42.613,62

BARATELLA F.LLI S.r.l.
Via Cassinà Bamiola, 50/1
10095 SETTIMO TORINESE (TO)
Tel. 011/9041804
P.IVA n. 03415720015

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Certificati di pagamento: durante il corso dei lavori fu emesso n°1 certificato di pagamento

per l'importo netto totale di € 42.400,55, oltre IVA, così distinti:

- C.P. n. 1 in data 04/03/2023 per € 42.400,55

Conto finale: il conto finale è stato redatto in data 06/07/2023 dal Direttore dei Lavori e

sottoscritto dall'impresa Baratella F.lli S.r.l., per un importo complessivo netto di € 51.938,81

così distinti:

- per lavori e somministrazioni al netto del ribasso d'asta € 43.658,07

- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 1.198,38

- per lavori in variante € 7.082,36

- **Totale netti** € **51.938,81**

- per certificati di acconto già emessi € - 42.400,55

- **Credito complessivo dell'Impresa** € **9.538,26**

(Comprensivo delle ritenute per infortuni del 0,5%)

Riserve sul Conto Finale: non sono state formulate riserve sul documento denominato

Conto Finale.

Infortuni in corso di lavoro: durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazioni sociali: la Committenza ha provveduto a emettere richiesta di regolarità

contributiva agli Enti competenti. La validità del presente atto sarà perciò subordinata alla

regolarità contributiva risultante dal D.U.R.C.

Cessione di credito da parte dell'impresa: per i lavori in questione l'impresa assuntrice

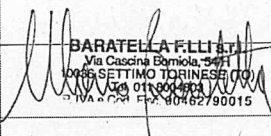

non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Avviso ai creditori: per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà

private, né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni diretti

o indiretti a proprietà e/o beni di terzi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

	Il giorno DIECI del mese di LUGLIO dell'anno DUEMILAVENTITRE , alle ore 10:00 presenti	
	il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Alessandro BETTA, nonché il Sig. Marco	
	BARATELLA, legale rappresentante dell'Impresa BARATELLA F.LLI s.r.l., assuntrice dei	 BARATELLA F.LLI S.R.L. Via Cascina Bomiola, 54/H 10135 SETTIMO TORINESE (TO) Tel. 011/604461 P.IVA n° 02318040015
	lavori, si è proceduto ad esaminare in dettaglio le opere.	
	<u>VERIFICHE</u>	
	Le verifiche hanno riguardato l'esecuzione complessiva delle opere ed il riscontro tra le	L'IMPRESA
	dimensioni riportate nel progetto a quelle delle opere realizzate, nonché all'ottemperanza	
	delle disposizioni impartite direttamente in cantiere da parte della Direzione Lavori, della	
	Dirigenza della struttura e dell'Ufficio Tecnico Comunale.	
	In conclusione, con la scorta del progetto, degli elaborati as-built e dei documenti contabili,	
	durante la su menzionata visita, sono stati minutamente ispezionati i lavori eseguiti e si è	
	constatato che essi sono stati in linea di principio eseguiti in conformità delle prescrizioni	
	contrattuali.	
	Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considera:	
	- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto salvo lievi modificazioni, rientranti	
	nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi sono stati eseguiti,	
	correttamente ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e di progetto;	
	- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche,	IL DIRETTORE DEI LAVORI
	lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate	
	nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;	
	- che le prove di funzionamento degli impianti tecnologici effettuate in data 06/07/2023	
	hanno dato esito positivo;	
	- che l'importo contabilizzato, ammontanti a nette € 51.938,81 è confermato dal Direttore	
	dei Lavori ed è equivalente a quello delle somme autorizzate;	
	- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;	
	7 di 9	

- che l'Impresa ha dichiarato di aver regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai e che tale verifica è in corso da parte dell'Amministrazione.

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante il corso di essi;

- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
conseguentemente il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto collauda senza pregiudizi delle responsabilità che alla Ditta stessa derivano dal contratto, dalle leggi e regolamenti in vigore e

RICONOSCE

il credito dell'Impresa come segue:

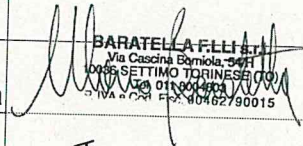
-	ammontare dell'importo finale delle opere contrattuali	€	51.938,81
-	a dedursi certificati di pagamento emessi	€	- 42.400,55
-	resta il credito liquido dell'Impresa di nette	€	9.538,26

(diconsi euro: novemilacinquecentotrentotto/26 cent) oltre all'IVA competente, riconosciuto a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, le rettifiche revisionali resesi eventualmente necessarie e la verifica della sussistenza di regolarità contributiva (D.U.R.C.).

L'Impresa BARATELLA F.LLI s.r.l., con la firma della presente, dichiara di rispondere, ai sensi di legge, di tutti i vizi occulti che si manifestassero nel prosieguo nei tempi di diritto e di impegnarsi alla loro eliminazione entro il lasso di tempo stabilito di volta in volta dal Responsabile dei Lavori.

Si impegna altresì a manlevare totalmente da ogni responsabilità il Collaudatore per l'eventuale manifestarsi dei su menzionati vizi o da inadempienze contrattuali non rilevate durante le su menzionate visite di collaudo.

Con il presente atto, l'appaltatore restituisce alla stazione appaltante tutte le aree che ha ricevuto precedentemente in consegna per l'esecuzione dell'appalto. La Committenza prende in consegna via definitiva l'opera accertata collaudata.


BARATELLA F.LLI S.r.l.
Via Cascina Bomiola, 54/H
10086 SETTIMO TORINESE (TO)
Tel. 011/9014303
P.IVA n° 0214790015

L'IMPRESA

Gassino (TO), 31/07/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

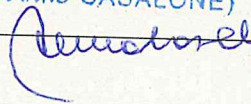
L'IMPRESA



Visto: IL RESPONSABILE DEI LAVORI


BARATELLA F.LLI S.r.l.
Via Cascina Bomiola, 54/H
10086 SETTIMO TORINESE (TO)
Tel. 011/9014303
P.IVA n° 0214790015

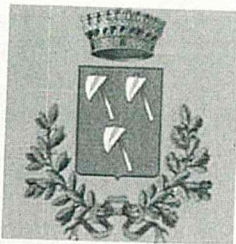
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OO.PP
EDILIZIA ED URBANISTICA
(Arch. Anna CASALONE)





IL DIRETTORE DEI LAVORI





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI SPESA E RESILIENZA



MINISTERO
DELL'INTERNO

Missione 2 - Componente 4 - Investimento 2.2

COMUNE DI GASSINO TORINESE

pag. 4

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE -STRALCIO I
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE
C.I.G. 93475480A3 - CUP B34J22000370006

COMMITTENTE: COMUNE DI GASSINO TORINESE-Piazza A.Chiesa n.3 Gassino
Torinese (To) - CF 82500830011

IMPRESA: BARATELLA F.LLI srl. - Via Cascina Borniola n. 54/H 10036 Settimo
Torinese (To) - CF/PI 00462790015

Libretto delle Misure n. 2 composto da n. 2 pagine

L'IMPRESA

Baratella F.Lli s.r.l.
Via Igna, 14
10099 SAN GIULIO TORINESE
PIVA e C.FISC. 004627900145

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL RUP



TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO
c/o c.so Montecucco 73 - 10141 - Torino - info@tecse-engineering.com

Prot. 14655 del 15/9/2023

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	PERCENTUALI	
		Positivi	Negativi
	RIPORTO		
	<u>LAVORI A CORPO</u>		
3 01 06/07/2023	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	5,00	
	SOMMANO %	5,00	
	<u>LAVORI A CORPO</u>		
4 02 06/07/2023	ONERI SICUREZZA	5,00	
	SOMMANO %	5,00	
	<u>LAVORI A CORPO</u>		
5 03 06/07/2023	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - VARIANTE	100,00	
	SOMMANO %	100,00	
	<u>LAVORI A CORPO</u>		
6 04 06/07/2023	ONERI SICUREZZA - VARIANTE	100,00	
	SOMMANO %	100,00	
	Data, 31/07/2023		
	Baratella F.lli s.r.l. Via Liguria, 14 10099 SAN MAURO TORINESE P.IVA n° C. Fisc. 004627900145		
	Il Direttore dei Lavori		
	Il Responsabile del Procedimento		
	A RIPIORTARE		

COMMITTENTE: COMUNE DI GASSINO TORINESE-Piazza A.Chiesa n.3 Cassino Torinese (To) - CF 82500830011
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2
L'IMPRESA

Baratella F.lli s.r.l.
Via Liguria, 14
10099 SAN MAURO TORINESE
P.IVA n° C. Fisc. 004627900145

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RUP

TECSE ENGINEERING
STUDIO ASSOCIATO

